

Số: 405 /TB-CTHADS

Thừa Thiên Huế, ngày 22 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (lần thứ 02)**

Căn cứ Điều 20 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 96/2022/HSST ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Bản án số 30/2023/HSPT ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 270/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19a/QĐ - CTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản lần thứ 02 như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế - Địa chỉ: 36 Nguyễn Sinh Sắc, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**2. Tài sản thẩm định giá gồm:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 599 (476-2), tờ bản đồ số 32, diện tích 232,7 m<sup>2</sup> (138,7m<sup>2</sup> đất ở + 94m<sup>2</sup> đất nông nghiệp) tọa lạc tại 24/69 Lê Ngô Cát, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC150640 ngày 18/12/2015 (đăng ký biến động ngày 05/02/2020).

Ghi chú: Toàn bộ diện tích thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC150640 ngày 18/12/2015 (đăng ký biến động ngày 05/02/2020) nằm trong quy hoạch dự án đầu tư xây dựng đường Vành Đai 3 đã được phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành Đai 3 phường Phường Đúc

và phường Thủy Xuân theo Quyết định số 1500/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND thành phố Huế.

**3. Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Có trụ sở hoặc Chi nhánh đặt tại địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá và chi phí phù hợp;
- Các tiêu chí khác do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

**4. Yêu cầu đối với hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện dịch vụ thẩm định giá:**

Hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện dịch vụ TĐG bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia thực hiện dịch vụ TĐG;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ TĐG; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu hoặc các tài sản đã được TĐG; các giấy tờ, tài liệu có liên quan khác. . .

**Ghi chú:** Các giấy tờ tài liệu gửi kèm trên phải là bản chính hoặc bản sao đối với giấy tờ, tài liệu do tổ chức thẩm định giá ban hành và bản sao có công chứng, chứng thực đối với các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức thẩm định giá ban hành.

**5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký:**

Từ 14 giờ 00 ngày 22/5/2024 đến 14 giờ 00 ngày 27/5/2024.

**6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế - Địa chỉ: 36 Nguyễn Sinh Sắc, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**7. Hình thức nhận hồ sơ đăng ký:**

- Hồ sơ đăng ký phải được nộp trực tiếp.
- Hồ sơ đăng ký không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh thông báo cho các tổ chức thẩm định giá được biết để tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh;
- Đăng tải Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Đăng tải Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TT.Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Anh Nguyễn**